

Утверждено решением
Общего собрания членов
ТСН «Надежда»,
Протокол № 2
от «04» июля 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке уплаты целевых взносов, их финансово-экономическом обосновании в ТСН СНТ «Надежда-Таврида»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава ТСН СНТ «Надежда-Таврида» (далее – Товарищество). Настоящее Положение регулирует денежные отношения, возникающие в связи с приобретением Товариществом и созданием на территории Товарищества объектов инфраструктуры, подготовкой документации и проведением кадастровых работ, а также с реализацией прочих мероприятий, направленных на выполнение решений Общего собрания членов Товарищества.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- 1) порядок формирования, размер целевых взносов, их финансово-экономическое обоснование;
- 2) порядок уплаты целевых взносов членами Товарищества, а также гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве и ведущими садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту – садоводы-индивидуалы);
- 3) ответственность за неуплату либо несвоевременную уплату целевых взносов, утвержденных Общим собранием ТСН СНТ «Надежда-Таврида»;
- 4) порядок расходования целевых взносов в Товариществе.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура Товарищества – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности ТСН СНТ «Надежда-Таврида».

Целевой взнос – денежные средства, вносимые или взимаемые в целях обеспечения создания и приобретения объектов инфраструктуры Товарищества и сопутствующих действий.

ФЭО – финансово-экономическое обоснование необходимости проведения мероприятий по формированию инфраструктуры Товарищества.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества. Любые изменения и дополнения к данному Положению утверждаются только Общим собранием членов Товарищества.

1.5. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Товарищества в виде целевых взносов, подлежат распределению согласно правилам ведения бухгалтерского учёта по статьям доходов и расходов.

2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНЕСОВ

2.1. План проведения необходимых мероприятий по приобретению оборудования и созданию объектов инфраструктуры Товарищества подготавливается Правлением ТСН СНТ «Надежда-Таврида» и утверждается Общим собранием членов ТСН СНТ «Надежда-Таврида». В ФЭО указывается описание приобретаемых и создаваемых объектов, виды работ, обоснование выбора организаций для проведения работ и других мероприятий по формированию инфраструктуры Товарищества.

2.2. На основании ФЭО составляется приходно-расходная смета. В смете указывается план и расчет предстоящих расходов по формированию инфраструктуры. На основании планируемого расхода определяется приходная часть и размер целевых взносов с каждого участка, расположенного на территории Товарищества.

2.3. Размер целевых взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНЕСОВ

3.1. Целевые взносы вносятся членами Товарищества и садоводами-индивидуалами на расчетный счет Товарищества в сроки, установленные решением Общего собрания членов Товарищества.

3.2. Срок уплаты каждого целевого взноса определяется правлением Товарищества и утверждается Общим собранием членов Товарищества в соответствии с условиями ФЭО, сложностью и сроками проведения работ и мероприятий.

3.3. Уплаченные целевые взносы не возвращаются плательщику в случае выхода его из Товарищества, смены собственника или правообладателя участка, за который внесен целевой взнос.

3.4. Вновь принятый член Товарищества обязан в установленный срок оплатить целевой взнос за свой участок в случае, если до этого он не был уплачен и срок уплаты ещё не истек.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНЕСОВ

4.1. В случае просрочки уплаты целевого взноса, предусмотренного данным Положением, правление ТСН СНТ «Надежда-Таврида» имеет право на начисление пени по 1/130 от ключевой ставки (ставки рефинансирования) ЦБ РФ, действовавшей в соответствующий период, за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки по уплате целевых взносов более двух месяцев после окончания срока уплаты правление имеет право взыскать с должников денежные средства в установленном законом РФ порядке. Расходы, понесенные ТСН СНТ «Надежда-Таврида» в

связи с взысканием долга в пользу ТСН СНТ «Надежда-Таврида», также удерживаются с должников.

4.3. Член Товарищества систематически (2 и более раз) допускающий просрочку по уплате целевых взносов на срок более двух месяцев может быть исключен из членов ТСН СНТ «Надежда-Таврида» в соответствии с требованиями Устава Товарищества и нормами Федерального закона № ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

5. ПОРЯДОК РАСХОДОВАНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

5.1. Денежные средства, поступающие на счёт Товарищества в качестве целевых взносов, расходуются исключительно на цели определённые Общим собранием Товарищества с последующим отчётом правления перед Общим собранием о расходовании целевых средств.

5.2. В случае возникновения дополнительных непредвиденных расходов по целевым программам правление Товарищества имеет право привлекать средства из Резервного фонда Товарищества с соблюдением правил ведения бухгалтерского учёта и последующей отчётностью перед Общим собранием.

5.3. В случае невозможности привлечения средств из Резервного фонда правление имеет право провести очно-заочное голосование по вопросу организации дополнительного целевого сбора с обязательным ФЭО.

5.4. В случае если по завершению работ и прочих мероприятий по конкретному целевому направлению в Целевом фонде остаются неизрасходованные денежные средства, то данные денежные средства переводятся в Резервный фонд.

5.5. Контроль расходования средств целевых взносов осуществляется Ревизионной комиссией Товарищества в соответствии с Уставом, Федеральным законом № ФЗ-217 от 29.07.2017 г. и другими соответствующими законодательными нормами РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение является Приложением к Уставу Товарищества и обладает равной с Уставом юридической силой.

6.2. Положение о целевых взносах принимается на заседании правления Товарищества простым большинством голосов на правах внутреннего Регламента Товарищества и утверждается Общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании.

6.3. Все дополнения и изменения данного Положения принимаются на заседании правления Товарищества и утверждаются Общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании.